

힐스테이트 송파더그리드

잔여호실 동 · 호지정 계약안내

■ 계약시 구비 서류

구분	해당 서류	발급 기준	유의 사항
공통기본서류	계약금 무통장 입금증	본인	• 1차 계약금 1,000만원 ※ 1일 이체한도를 확인하시어 계약금 온라인 뱅킹 납부가 가능하도록 준비하여 주시기 바랍니다. (건본주택 현장 수납 불가)
본인 계약시	신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 모바일 신분증 불가(실물 신분증 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규 발급한 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 함께 제출 ※ 외국국적동포: 국내거소신고증 / 외국인: 외국인등록증
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 발급 구분: 본인 발급용 (※계약자 본인 직접 발급) • 발급용도: 오피스텔 계약용 *단, 본인서명사실확인서 제출시 제3자 대리인 계약 불가
	인감도장	본인	• 인감증명서 제출 시 제출, 인감증명서 상의 날인된 인감도장과 일치 필수 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 인감도장 생략, 본인 서명으로 대체
	주민등록표 등본	본인	• 주민등록번호, 주소 변동 사항·사유 및 발생일 포함 발급 (분양광고일 기준 만 19세 이상 여부 확인) ※ 외국국적동포: 국내거소사실증명 / 외국인: 외국인등록사실증명
법인 계약시	대표이사 신분증	대표이사	• 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 모바일 신분증 불가(실물 신분증 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규 발급한 여권은 무인발급기에서 여권 정보 증명서를 발급받아 함께 제출 ※ 재외동포: 국내거소신고사실증명 / 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록사실증명 ※ 외국 법인일 경우: 관련 법률상 토지취득허가서
	법인인감 및 법인인감증명서	법인	• 사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출 ※ 사용인감 사용 시, 법인인감증명서 1부 추가제출 필수
	사업자등록증 사본	법인	• 법인 소재지 확인
	법인등기사항전부증명서	법인	• 법인 소재지 확인
제3자 대리인 제출 시 추가사항 ※본인 이외는 모두제3자	위임장	본인	• 분양사업장에 비치, 청약자의 인감도장 날인
	인감증명서, 인감도장	본인	• 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약 위임용 ※청약자 본인 발급용)
	대리인의 신분증, 인장	대리인	• 대리인 - 내국인: 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 (※상기 여권 발급 유의 사항 참조) - 외국국적동포: 국내거소신고사실증명 / 외국인: 외국인등록증

※ 상기 제출 서류는 분양광고일(2026.09.09.) 이후 발행분에 한하며, 서류 미비시 접수 불가합니다.

■ 인지세 납부 안내

과세문서	사업주체 부담	계약자 부담
10억 이하	75,000원	75,000원
10억 초과	175,000원	175,000원

※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급 금액에 대한 인지세는 사업주체와 1/2씩 공동 분할납부
 ※ 자세한 사항은 홈페이지 인지세 안내문을 참고하시기 바랍니다.